



**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
พ.ศ. 2555**

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด ข้อ 59 (8) ข้อ 86 (5) (11) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 21 ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2555 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2555 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2555

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2555 เป็นต้นไป
บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้
ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“รองประธานกรรมการ” หมายถึง รองประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

“รองผู้จัดการ” หมายถึง รองผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกตามระเบียบนี้

คณะกรรมการดำเนินการ อาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 63 และมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกก็ได้

ข้อ 5 การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในระเบียบ และให้ถือว่าหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด นั้นเป็นส่วนหนึ่งของระเบียบด้วย

ข้อ 6 สมาชิกผู้มีสิทธิได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ในกรณีสมาชิกโอนมาจากสหกรณ์อ้อมทรัพย์อื่น ให้นับจากวันรับโอนติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ 7 สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์รายก่อนไม่หมด หรือไม่ครบสิบแปดงวดไม่มีสิทธิกู้เงินพิเศษรายใหม่ สมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะมีหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้เพียงสัญญาเดียว

ข้อ 8 การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนคณะกรรมการที่เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 9 เมื่อคณะกรรมการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ รวมทั้งหนังสือกู้ และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้ ซึ่งได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงจะได้รับเงินกู้จากสหกรณ์

เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้แก่ผู้กู้เป็นคราว ๆ ไป ตามความมุ่งหมายแห่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น

คณะกรรมการอาจยกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวในวรรคสองนั้นได้ ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้แสดงให้เห็นเป็นที่พอใจคณะกรรมการว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

ข้อ 10 สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการพิจารณา และให้เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องแสดงข้อเท็จจริงและให้ความร่วมมือ รวมทั้งเสียค่าใช้จ่ายที่จำเป็น

ข้อ 11 ข้อกำหนดการจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องแสดงรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวในลำดับแรก สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งได้

ข้อ 12 ในกรณีที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่แล้วเสร็จ ต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงที่ใช้เงินกู้ในเวลานั้นอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

(1) ข้อ 13 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้นให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

หมวด 2

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 14 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

14.1 เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

14.2 เงินกู้เพื่อซื้ออาคารหรือซื้อที่ดินและอาคาร หรืออาคารชุด หรือห้องชุด หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

14.3 เงินกู้เพื่อชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ไถ่ถอนขายฝาก อสังหาริมทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส บิดา หรือมารดา หรือเพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นใน 14.1 หรือ 14.2

(1) แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบ สอ.สชช.ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2555 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2555

ข้อ 15 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ใน ข้อ 14 ต้องเสนอคำขอกู้ถึง คณะกรรมการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์ และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องกู้เงินพิเศษ กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้รายละเอียด และหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องแสดงแบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร หรือสำเนา เอกสารเงินกู้ที่ติดภาระจำนองรวมทั้งหลักฐานต่าง ๆ ที่เป็นหลักประกัน

ข้อ 16 แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้นต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับการประเมินราคาจากบุคคลหรือนิติบุคคลตามที่คณะกรรมการจัดให้มีขึ้น รวมทั้งได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของแบบรูปหรือรายการดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบของบุคคลหรือนิติบุคคลในวรรคก่อน และต้องรายงานให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ 17 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่ คณะกรรมการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และ ความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น จำนวนร้อยละของเงินเดือนแต่ไม่เกิน สามล้านบาท

หมวด 3 ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 18 ดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ แต่ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้ในอัตราไม่เกินร้อยละสิบต่อปี

ข้อ 19 ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินกู้คงเหลือ

หมวด 4 หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 20 ในการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือสัญญาไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดถ้าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้นมีจำนวนไม่เกินค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก ถ้าเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้นมีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ก็ต้องมีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพัน ซึ่งผู้กู้ถือกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่คู่สมรส บิดา มารดา บุตร ถือกรรมสิทธิ์จัดจำนองแล้วแต่กรณีเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้ถือราคาประเมินซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ แต่หากราคาอสังหาริมทรัพย์นั้นมีราคาต่ำกว่าหรือสูงกว่าราคาประเมินดังกล่าว ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของคณะกรรมการจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละหนึ่งร้อยแห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

หมวด 5 จำนวนงวดส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 21 คณะกรรมการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินที่งวดที่สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ โดยนับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินสามร้อยหกสิบงวด

การกำหนดเวลาชำระคืนจะต้องนำจำนวนปีที่ชำระคืนรวมกับอายุผู้กู้แล้วต้องไม่เกินหกสิบห้าปี ในกรณีที่ผู้กู้อยู่ในระหว่างการส่งงวดชำระหนี้ อาจมีคำขอเป็นหนังสืออ้างความจำเป็นถึงคณะกรรมการและคณะกรรมการจะผ่อนเวลาการส่งงวดชำระหนี้ เฉพาะต้นเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนเวลาเช่นวານี้ รวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินหกงวดรายเดือนต่อหนึ่งสัญญา ก่อนให้การผ่อนเวลาแต่ละรายต้องพิจารณาโดยละเอียดรอบคอบถึงความคุ้มค่าของหลักประกันและอายุงานที่เหลือของผู้กู้อย่างนั้น ๆ ด้วย

หมวด 6

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 22 ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่แล้วเสร็จ ผู้กู้จะขาย หรือโอนอาคาร หรือที่ดิน ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็น ซึ่งต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการก่อน

ข้อ 23 การแก้ไข เปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ของหลักประกันภายหลังที่คณะกรรมการ อนุมัติไปแล้วจะกระทำมิได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้

ข้อ 24 ให้คณะกรรมการ ตรวจสอบควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 25 ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออก หรือโอนจากราชการ หรืองานประจำตามข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 31(3) จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้ซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงจะขอลาออก หรือโอนจากราชการ หรืองานประจำนั้นได้ เว้นแต่ยังคงเป็นสมาชิกอยู่ตามข้อบังคับ ข้อ 43

ข้อ 26 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2555

(นายประเสริฐ กุลรัตน์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จำกัด

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอกู้เงินพิเศษ
เพื่อการเคหะสงเคราะห์ (สอ.สขช.)

1. วัตถุประสงค์การให้กู้

1.1 เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

1.2 เงินกู้เพื่อซื้ออาคารหรือซื้อที่ดินและอาคาร หรืออาคารชุด หรือห้องชุด หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารในระยะเวลายาวอันสมควรสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง ซื้อที่ดินเป็นทรัพย์สินของตนเองหรือครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

1.3 เงินกู้เพื่อชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ไถ่ถอนขายฝาก อสังหาริมทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส หรือของบิดามารดาที่ตนเองอาศัยอยู่ด้วย

2. คุณสมบัติของผู้กู้

2.1 ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้มาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี

2.2 สมาชิกผู้กู้จะต้องไม่มีหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์กับสหกรณ์ฯ หรือถ้ามีหนี้กับสหกรณ์ฯ จะต้องชำระหนี้เก่าแล้วไม่น้อยกว่าสิบสองงวด

2.3 เป็นผู้ที่ไม่อยู่ระหว่างการผิณฑ์ส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนและงวดชำระหนี้

2.4 จะต้องมิทุ่นเรือนหุ้นอยู่ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าของยอดเงินที่ขอกู้ ในกรณีที่ทุ่นเรือนหุ้นไม่ถึงร้อยละสิบห้าอนุโลมให้เพิ่มทุ่นเรือนหุ้นได้โดยหักจากเงินที่ขอกู้

2.5 สมาชิกผู้กู้ที่มีเงินได้รายเดือนเมื่อหักชำระหนี้ต่าง ๆ แล้วคงเหลือเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

2.6 สมาชิกผู้กู้ที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิก อาจขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์โดยให้คู่สมรสเป็นผู้ร่วมได้

2.7 ในกรณีอื่น ๆ ให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

3. จำนวนเงินกู้

3.1 จำนวน 100 เท่าของเงินได้รายเดือน

3.2 ไม่เกิน 3,000,000.- บาท (สามล้านบาทถ้วน)

4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด ซึ่งจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

5. การส่งคืนเงินกู้

5.1 การส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้ส่งไม่เกินสามร้อยละสิบงวด และหรือภายในอายุไม่เกินเจ็ดสิบห้าปี

5.2 สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุเจ็ดสิบห้าปี จะต้องมิเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์คงเหลือไม่เกินกว่าค่าหัว และหรือเงินฝากหรือทั้งสองอย่างร่วมกันที่มีอยู่ในสหกรณ์

6. หลักประกันเงินกู้ มีดังนี้

6.1 โฉนดที่ดินที่ปลอดจากภาระจำนองรายอื่น ซึ่งผู้กู้ถือกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วม หรือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่คู่สมรส บุตร ปิตา มารดา ถือกรรมสิทธิ์จดจำนองแล้วแต่กรณี เป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้

6.2 ทุนเรือนหันที่มีอยู่ในสหกรณ์

6.3 บัญชีเงินฝากในสหกรณ์

ทั้งนี้ หลักประกันทั้ง 3 ประเภท สามารถนำมาใช้ร่วมกันได้

7. เอกสาร หลักฐานประกอบคำขอกู้

7.1 เอกสารส่วนตัว

7.1.1 สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ของผู้กู้/คู่สมรส

7.1.2 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้/คู่สมรส

7.1.3 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัวหรือชื่อสกุล (ถ้ามี)

7.2 เอกสารทางการเงิน

7.2.1 ใบแจ้งยอดเงินเดือน (สลิป) ของผู้กู้ในเดือนปัจจุบัน

7.2.2 เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส/รายได้อื่น (ถ้ามี)

7.2.3 เอกสารหลักฐานแสดงรายการหนี้สินประเภทเดียวกันจากสถาบันการเงินอื่นของผู้กู้หรือของคู่สมรส (ถ้ามี)

7.3 เอกสารหลักประกัน

7.3.1 สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิห้องชุด ฯลฯ) ขนาดเท่าต้นฉบับ

7.3.2 สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจำนองหรือฝากขาย (ถ้ามี) กรณีเพื่อไถ่ถอน

7.3.3 ผังโครงการ แผ่นพับโบชัวร์ของโครงการ แผนที่ตั้งที่ดิน โดยสังเขป

7.3.4 แบบประเมินราคาที่ดินของสำนักงานที่ดิน หรือแบบประเมินที่ดินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

7.3.5 เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (เช่น ภาพถ่ายของโรงเรือนหรือที่ดิน)

8. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

8.1 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมจำนองและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสหกรณ์ให้สหกรณ์เป็นผู้ออก

8.2 ค่าใช้จ่ายในการประเมินที่ดินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และการตรวจสอบหลักทรัพย์หรือหลักประกันและค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย ค่าพาหนะในการเดินทางทุกประเภท ค่าที่พัก ค่าอาหารสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ไปดำเนินการทำนิติกรรมในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของหลักทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกัน ให้ผู้กู้เป็นผู้ออก

9. ขั้นตอนการยื่นกู้เงิน

- 9.1 ยื่นคำขอกู้เงินพร้อมเอกสาร หลักฐานประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วน
- 9.2 นัดวันเวลาตรวจสอบและประเมินหลักประกัน
- 9.3 รอผลการพิจารณาอนุมัติเงินกู้
- 9.4 ทำนิติกรรมสัญญากู้ยืมเงิน จำนำ/จำนองหลักประกัน
- 9.5 จ่ายเงินกู้
 - 9.5.1 จ่ายเมื่อทำนิติกรรมสัญญาครบถ้วนแล้ว
 - 9.5.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดิน การจ่ายเงินกู้อาจจะจ่ายเป็นงวด ๆ ตามผลงานก่อสร้าง

10. ผู้กู้ต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสำหรับหลักประกันซึ่งเป็นสิ่งหาทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบของที่ดิน

11. สมาชิกผู้ที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ข้างต้น สามารถกู้เงินพิเศษเพื่อการ
เคหะสงเคราะห์ได้ทุกราย

.....